

ПРОТОКОЛ № 8

общего собрания собственников земельных долей земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 56:26:0000000:5275, адрес (местоположение): РФ, Оренбургская область, Саракташский район, МО «Черноотрожский с/с», земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 56:26:0000000.

Место проведения собрания: Оренбургская обл., Саракташский р-н, ст.Черный Отрог, ул. Вокзальная, 36, Сельский дом культуры.

Дата проведения: 15.04.2019 г.

Начало регистрации: 14 ч. 30 мин.

Время начала проведения собрания: 15 ч. 00 мин

Время окончания собрания: 16 часов 00 мин.

Магдеева Н.С.(специалист 1 категории администрации Чёрноотрожского сельсовета): Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 56:26:0000000:5275, адрес (местоположение): РФ, Оренбургская область, Саракташский район, МО «Черноотрожский с/с», земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 56:26:0000000, далее по тексту (земельный участок), проводится по инициативе Гололобова Виталия Александровича.

Извещение участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 56:26:0000000:5275, о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания осуществлено посредством опубликования соответствующего извещения в газете «Пульс дня» № 16 (12214) от 06.03.2019 года, извещение № 420. Извещение также размещено на информационных щитах администрации Черноотрожского сельсовета и в сети интернет, на официальном сайте муниципального образования Черноотрожский сельсовет -/чёрноотрожский-сельсовет56.рф/, в соответствии с требованиями Федерального закона №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Общее количество собственников и земельных долей на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 56:26:0000000:5275 составляет 10 собственников, обладающих 12,5 земельными долями, что составляет 100%.

Для участия на общем собрании зарегистрировано: 6 участников, что составляет 60 % от общего количества собственников земельных долей на данный земельный участок, обладающие 8,5 земельными долями, что составляет 68% от общего числа земельных долей на данный земельный участок (лист регистрации собственников земельных долей прилагается).

По показателю «число присутствующих на общем собрании собственников» - **кворум имеется.**

По показателю «число долей собственников, присутствующих на общем собрании» - **кворум имеется.**

Общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

В соответствии со ст. 14.1 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 56:26:2025008:189 правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

На собрании также присутствовали:

Гололобов В.А

Н.С. Магдеева - уполномоченное лицо администрации Чёрноотрожского сельсовета сельсовета, специалист первой категории администрации Чёрноотрожского сельсовета сельсовета.

Общее собрание открыл специалист первой категории – Магдеева Н.С.

Магдеева Н.С.: Уважаемые собственники, сегодняшнее собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня, так как на собрании присутствует 6 участников, владеющих 68 % земельных долей.

Предлагаю определить порядок подсчета голосов при голосовании по вопросам повестки дня: **1 доля равна одному голосу.**

Будут другие предложения?

Других предложений не поступило.

Магдеева Н.С.: Кто за то, чтобы подсчет голосов осуществлять из расчета: **1 доля равна одному голосу прошу голосовать:**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ:

Кто "ЗА" - 6 "ПРОТИВ" - 0 "Воздержался"-0

РЕШИЛИ: Подсчет голосов осуществлять из расчета **1 доля равна одному голосу**

Магдеева Н.С.: Перед началом общего собрания, нам необходимо решить процедурные вопросы.

В соответствии с федеральным законом 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», представитель органа местного самоуправления председательствует на общем собрании собственников.

Однако общее собрание вправе переизбрать Председателя общего собрания.

Гололобов В.А.: Предлагаю избрать председателем собрания Магдееву Назию Сагитовну.

Будут другие предложения?

Других предложений не поступило.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ:

Кто "ЗА" – 8,5 "ПРОТИВ" -0 "Воздержался"- 0

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 56:26:0000000:5275 Магдееву Назию Сагитовну (далее в протоколе: Председатель)

Председатель: Спасибо за оказанное доверие! Нам необходимо избрать секретаря общего собрания. Предлагаю избрать Игнатенко Юрия Васильевича секретарем общего собрания.

Будут другие предложения?

Других предложений не поступило.

Председатель: Кто за то, чтобы избрать секретарем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 56:26:0000000:5275 Игнатенко Юрия Васильевича

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ:

Кто "ЗА" – 8,5 "ПРОТИВ" - 0 "Воздержался"- 0

РЕШИЛИ: Избрать секретарем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 56:26:0000000:5275 Игнатенко Юрия Васильевича.

Просу секретаря занять свое место.

Председатель: Предлагаю завершить процедурные вопросы. Нам необходимо избрать счетную комиссию общего собрания.

Игнатенко Ю.В.: Предлагаю избрать счетную комиссию в составе 3(трех) человек.

Предлагаю избрать Баленко В.М., Куницына Г.Н., Долгушина Р.А. членами счетной комиссии общего собрания.

Председатель: Кто за то, чтобы избрать счетную комиссию в составе 3(трех) человек: Баленко В.М., Куницына Г.Н., Долгушина Р.А.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ:

Кто "ЗА" – 8,5 "ПРОТИВ" - 0 "Воздержался"- 0

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 56:26:0000000:5275 в следующем составе: Баленко В.М., Куницына Г.Н., Долгушина Р.А.

Долгушина Р.А.: Предлагаю избрать председателем счетной комиссии Баленко В.М., секретарем счетной комиссии избрать Куницыну Г.Н.

Председатель: Кто за то, чтобы избрать председателем счетной комиссии Баленко В.М., секретарем счетной комиссии избрать Куницыну Г.Н.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ:

Кто "ЗА" – 8,5 "ПРОТИВ" - 0 "Воздержался"- 0

РЕШИЛИ: Избрать председателем счетной комиссии Баленко В.М., секретарем счетной комиссии избрать Куницыну Г.Н.

Председатель: Предлагаю утвердить регламент: для доклада до 15 минут, для выступлений до 5 минут.

Будут другие предложения?

Других предложений не поступило.

Кто за данный регламент прошу голосовать.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ:

Кто "ЗА" – 8,5 "ПРОТИВ" - 0 "Воздержался"- 0

РЕШИЛИ: Утвердить следующий регламент:
для доклада до 15 минут, для выступлений до 5 минут.

Председатель: Так как все процедурные вопросы решены, предлагаю перейти к рассмотрению повестки дня. Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 56:26:0000000:5275, адрес (местоположение): РФ, Оренбургская область, Саракташский район, МО «Черноотрожский с/с», земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 56:26:0000000, далее по тексту (земельный участок), проводится по инициативе Гололобова Виталия Александровича.

Извещение участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 56:26:0000000:5275 о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания осуществлено посредством опубликования соответствующего извещения, опубликованному в газете «Пульс дня» № 16 (12214) от 06.03.2019 года, извещение № 420. Извещение также размещено на информационных щитах администрации Черноотрожского сельсовета и в сети интернет, на официальном сайте муниципального образования Черноотрожский сельсовет -/чёрноотрожский-

сельсовет56.рф/, в соответствии с требованиями Федерального закона №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Сформирована следующая повестка дня:

- 1.Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии.
- 2.Расторжение договора аренды от 08.10.2014года, заключенного между собственниками земельного участка и ООО «Мясная Корпорация «Меркурий» и снятие ограничения прав и обременения объекта недвижимости: Аренда (дата и номер государственной регистрации 18.02.2019 год №56:26:0000000:5275-56/011/2019-11), установленного в пользу ООО «Мясная Корпорация «Меркурий».

3.Заключение договора аренды с Гололобовым В.А.

4.Избрание лица, уполномоченного от имени собственников общей долевой собственности без доверенности действовать и совершать все юридические действия.

Председатель: В установленный законом срок изменений, дополнений и предложений по повестке не поступило.

Предлагаю утвердить повестку общего собрания.

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии.
2. Расторжение договора аренды от 08.10.2014года, заключенного между собственниками земельного участка и ООО «Мясная Корпорация «Меркурий» и снятие ограничения прав и обременения объекта недвижимости: Аренда (дата и номер государственной регистрации 18.02.2019 год №56:26:0000000:5275-56/011/2019-11), установленного в пользу ООО «Мясная Корпорация «Меркурий».
3. Заключение договора аренды с Гололобовым В.А.
4. Избрание лица, уполномоченного от имени собственников общей долевой собственности без доверенности действовать и совершать все юридические действия.

Кто за то, чтобы утвердить данную повестку общего собрания?

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ:

Кто "ЗА" 8,5 "ПРОТИВ" - 0 "Воздержался"- 0

РЕШИЛИ: Утвердить данную повестку общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии.
2. Расторжение договора аренды от 08.10.2014года, заключенного между собственниками земельного участка и ООО «Мясная Корпорация «Меркурий» и снятие ограничения прав и обременения объекта недвижимости: Аренда (дата и номер государственной регистрации

18.02.2019 год №56:26:0000000:5275-56/011/2019-11), установленного в пользу ООО «Мясная Корпорация «Меркурий».

3. Заключение договора аренды с Гололобовым В.А.

4. Избрание лица, уполномоченного от имени собственников общей долевой собственности без доверенности действовать и совершать все юридические действия.

Председатель: Первый вопрос повестки дня общего собрания нами рассмотрен и за него уже проголосовали.

Переходим к обсуждению 2 вопроса повестки дня:

Расторжение договора аренды от 08.10.2014года, заключенного между собственниками земельного участка и ООО «Мясная Корпорация «Меркурий» и снятие ограничения прав и обременения объекта недвижимости: Аренда (дата и номер государственной регистрации 18.02.2019 год №56:26:0000000:5275-56/011/2019-11), установленного в пользу ООО «Мясная Корпорация «Меркурий».

Председатель: Слово предоставляется Гололобову Виталию Александровичу.

Гололобов В.А.: Земельный участок с кадастровый номером 56:26:0000000:5275 был сформирован из исходного земельного участка с кадастровый номером 56:26:0000000:20, который на дату постановления образованного земельного участка на кадастровый учет находился в арендных отношениях установленных в пользу ООО «Мясная Корпорация «Меркурий». В соответствии с Земельным кодексом, на земельный участок, образованный из земельного участка обремененного арендными отношениями, распространяются обременения исходного земельного участка. Поэтому нам с Вами необходимо расторгнуть договор аренды от 08.10.2014 года, заключённого с ООО «Мясная Корпорация «Меркурий» и снять ограничения прав и обременения объекта недвижимости: аренда (дата и номер государственной регистрации 18.02.2019 год №56:26:0000000:5275-56|011|2019-11). И только когда будут сняты все ограничения и обременения в отношении земельного участка с кадастровый номером 56:26:0000000:5275, мы с вами сможем заключить договор аренды на тех условиях, которые будут сегодня приняты на данном собрании.

Председатель: Есть другие предложения, замечания?

Нет.

Председатель: Кто за то, чтобы расторгнуть договор аренды от 08.10.2014года, заключенного между собственниками земельного участка и ООО «Мясная Корпорация «Меркурий» и снятие ограничения прав и обременения объекта недвижимости: Аренда (дата и номер государственной регистрации 18.02.2019 год №56:26:0000000:5275-56/011/2019-11), установленного в пользу ООО «Мясная Корпорация «Меркурий».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ:
Кто "ЗА"8,5 "ПРОТИВ" - 0 "Воздержался"- 0

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор аренды от 08.10.2014года, заключенного между собственниками земельного участка и ООО «Мясная Корпорация «Меркурий» и снять ограничения прав и обременения объекта недвижимости: Аренда (дата и номер государственной регистрации 18.02.2019 год №56:26:0000000:5275-56/011/2019-11), установленного в пользу ООО «Мясная Корпорация «Меркурий».

Председатель: Переходим к обсуждению 3 вопроса повестки дня общего собрания:

Заключение договора аренды с Гололобовым В.А.

Председатель: Слово предоставляется Гололобову В.А.

Гололобов В.А.: Предлагаю заключить договор аренды на земельный участок с кадастровым номером 56:26:0000000:5275 на следующих условиях: срок аренды 10 лет. Арендная плата за одну земельную долю в год в денежном выражении 7000 рублей с правом получения арендной платы сельскохозяйственной продукцией в количестве 1 тонны зерна, 10 литров подсолнечного масла. Кроме арендной платы Арендатор берет обязательство компенсировать пайщикам сумму уплаченного ими земельного налога. Если есть вопросы, пожалуйста, задавайте.

Куницына Г.Н.: А в денежном выражении 7000 рублей это на все 10 лет? В последующие годы может цены возрастут в несколько раз?

Гололобов В.А.: По договору не чаще одного раза в год по инициативе пайщиков можно собирать собрание и решить вопрос об индексации суммы арендной платы.

Председатель: Есть ещё вопросы?

Вопросов нет.

Председатель: Кто за то, чтобы заключить договор аренды с Гололобовым В.А. на следующих условиях: срок аренды 10 лет. Арендная плата за одну земельную долю в год в денежном выражении 7000 рублей с правом получения арендной платы сельскохозяйственной продукцией в количестве 1 тонны зерна, 10 литров подсолнечного масла. Кроме арендной платы Арендатор берет обязательство компенсировать пайщикам сумму уплаченного ими земельного налога. Прошу голосовать

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ:

Кто "ЗА"8,5 "ПРОТИВ" - 0 "Воздержался"- 0

РЕШИЛИ: Заключить договор аренды с Гололобовым В.А. на земельный участок с кадастровым номером 56:26:0000000:5275 на следующих условиях: срок аренды 10 лет. Арендная плата за одну земельную долю в год в денежном выражении 7000 рублей с правом получения арендной платы сельскохозяйственной продукцией в количестве 1 тонны зерна, 10 литров подсолнечного масла. Кроме арендной платы Арендатор берет обязательство компенсировать пайщикам сумму уплаченного ими земельного налога

Председатель: Переходим к обсуждению 4 вопроса повестки дня общего собрания:

Избрание лица, уполномоченного от имени собственников общей долевой собственности без доверенности действовать и совершать все юридические действия.

Председатель: Слово предоставляется Гололобову В.А.

Гололобов В.А. Предлагаю избрать уполномоченным лицом Гололобова Анатолия Александровича от имени участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 56:26:0000000:5275, адрес (местоположение): РФ, Оренбургская область, Саракташский район, МО «Черноотрожский с/с», земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 56:26:0000000 без доверенности представлять интересы собственников земельных долей в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области по вопросу расторжения договора аренды от 08.10.2014 года, заключенного между собственниками земельного участка и ООО «Мясная Корпорация «Меркурий» и снять ограничения прав и обременения объекта недвижимости: Аренда (дата и номер государственной регистрации 18.02.2019 год №56:26:0000000:5275-56/011/2019-11), установленного в пользу ООО «Мясная Корпорация «Меркурий», подписывать и заключать договор аренды с Гололобовым В.А., на условиях, определенных решением общего собрания собственников земельных долей земельного участка, подписывать заявления и все необходимые документы при аренде указанного земельного участка, соглашения о внесении изменений в договор аренды. Установить срок предоставления ей общим собранием полномочий- 3 (Три) года. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания- 15.04.2019год.

Председатель: Поступило предложение избрать уполномоченным лицом Гололобова Анатолия Александровича от имени участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 56:26:0000000:5275, адрес (местоположение): РФ, Оренбургская область, Саракташский район, МО «Черноотрожский с/с»,

земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 56:26:0000000 без доверенности представлять интересы собственников земельных долей в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области по вопросу расторжения договора аренды от 08.10.2014 года, заключенного между собственниками земельного участка и ООО «Мясная Корпорация «Меркурий» и снять ограничения прав и обременения объекта недвижимости: Аренда (дата и номер государственной регистрации 18.02.2019 год №56:26:0000000:5275-56/011/2019-11), установленного в пользу ООО «Мясная Корпорация «Меркурий», подписывать и заключать договор аренды с Гололобовым В.А., на условиях, определенных решением общего собрания собственников земельных долей земельного участка, подписывать заявления и все необходимые документы при аренде указанного земельного участка, соглашения о внесении изменений в договор аренды. Установить срок предоставления ей общим собранием полномочий- 3 (Три) года. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания- 15.04.2019год.

Кто за данную кандидатуру прошу голосовать

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ:

Кто "ЗА"- 8,5 "ПРОТИВ" - 0 "Воздержался"- 0

РЕШИЛИ: Избрать Гололобова Анатолия Александровича,

уполномоченным лицом от имени участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 56:26:0000000:5275, адрес (местоположение): РФ, Оренбургская область, Саракташский район, МО «Черноотрожский с/с», земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 56:26:0000000 без доверенности представлять интересы собственников земельных долей в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области по вопросу расторжения договора аренды от 08.10.2014 года, заключенного между собственниками земельного участка и ООО «Мясная Корпорация «Меркурий» и снять ограничения прав и обременения объекта недвижимости: Аренда (дата и номер государственной регистрации 18.02.2019 год №56:26:0000000:5275-56/011/2019-11), установленного в

пользу ООО «Мясная Корпорация «Меркурий», подписывать и заключать договор аренды с Гололобовым В.А., на условиях, определенных решением общего собрания собственников земельных долей земельного участка, подписывать заявления и все необходимые документы при аренде указанного земельного участка, соглашения о внесении изменений в договор аренды. Установить срок предоставления ей общим собранием полномочий- 3 (Три) года. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания- 15.04.2019год.

Председатель: Есть другие предложения, замечания?

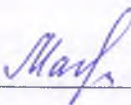
Нет.

Председатель: Решения по всем вопросам повестки дня приняты. Какие есть замечания, предложения по проведению собрания?

Замечания, предложения по проведению собрания не поступили.


Председатель: На этом общее собрание собственников земельных долей считаю закрытым. Всем спасибо за участие!

Председатель общего собрания
участников долевой собственности
на земельный участок



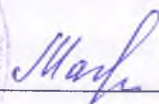
Магдеева Н.С.

Секретарь общего собрания
участников долевой собственности
на земельный участок



Игнатенко Ю.В.

Уполномоченное лицо
администрации Черноотрожежского
сельсовета Саракташского района



Магдеева Н.С.

[Faint, illegible text from the reverse side of the document]

Пронумеровано, прошито
и скреплено печатью
10 листов *(прислано)*
Зам. главы администрации
Черноотрожского сельсовета
Саракташского района
Оренбургской области
ОС О.С. Понамаренко
15.04.2019

